Département de la MARNE

3C

Commune de MOEURS-VERDEY

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/2000°

Plan 1 : Moeurs - Centre bourg

Plan 2 : Hameaux de Verdey et Villiers

Plan 3 : Hameau des Bordes

Projet suite R
08.07.2015
pour R 26.08.2015

Vu pour être annexé à la délibération du _____ du _____

Cachet de la Mairie
Le Maire :

Prescription du PLU prescrite le

P.O.S. approuvé le

Dossier réalisé par :

PERSPECTIVES
17 rue de la Gare
51530 CHAMPAGNE s. S.
Tél : 03.26.40.09.09
Fax : 03.26.40.09.89
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

Source fond de plan : Commune

LEGENDE

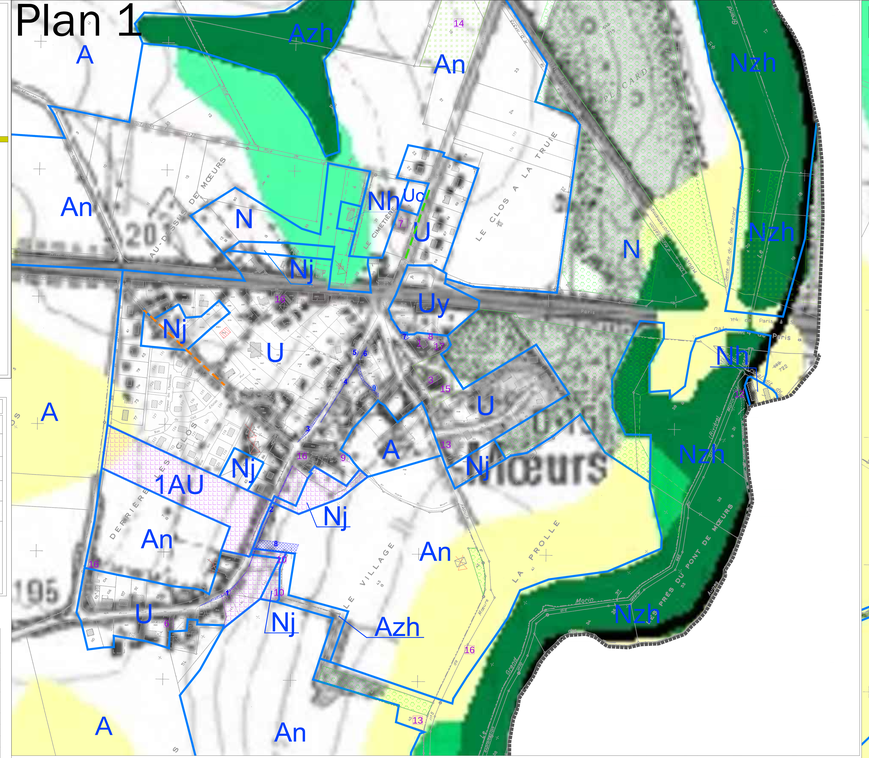
- Limite commune
- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Zone de protection acoustique (à titre indicatif) (Arrêtés préfectoraux n°2012051-0017 et n°2012051-0018)
- Construction manquante
- Construction inexistante
- Canalisation de drainage (tracé à titre d'information)
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation

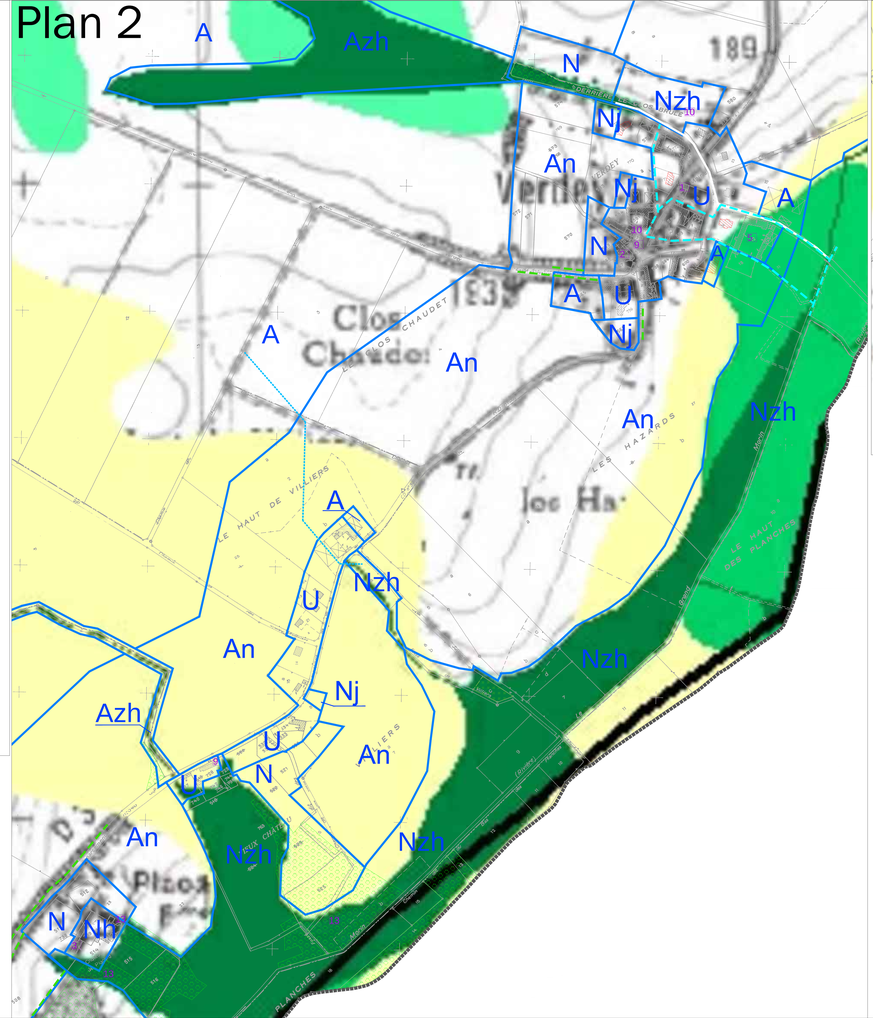
Eléments du paysage et du patrimoine protégé au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme

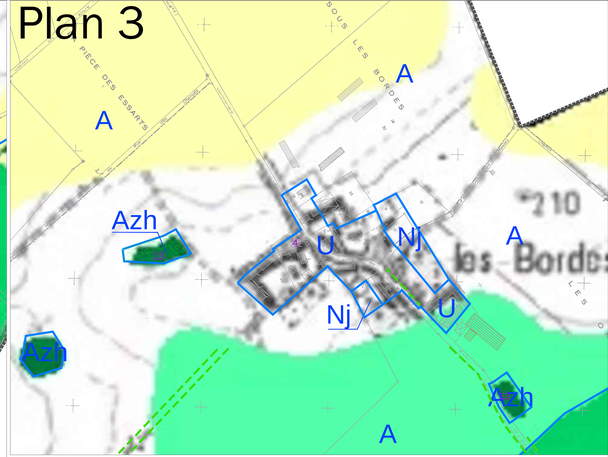
- Bois concerné par une servitude d'utilité publique
- Espace arboré singulier
- Linéaire d'arbres ou haie
- Elément ponctuel
- Sente communale
- R2

DEFINITION DES ZONES

U	Zone urbaine à vocation mixte
Uc	Zone urbaine permettant l'accueil temporaire de caravanes
Uy	Zone urbaine à vocation économique
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat urbanisation par une opération d'aménagement d'ensemble
A	Zone agricole constructible
An	Zone agricole inconstructible
Azh	Zone agricole inconstructible en zone humide
N	Zone naturelle
Nh	Habitat isolé en zone naturelle
Nj	Zone naturelle à vocation de jardin
Nzh	Zone naturelle et humide







Probabilité de présence de zones humides

- Zones humides avérées
- Très forte
- Forte
- Moyenne
- Faible
- Nulle

Limite communale

ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

	Désignation	Nombre d'éléments
1	Ancienne mairie et cloche	2
2	Eglise de Verdey	1
3	Château	2
4	Chapelle des Bordes	1
5	Pigeonnier de Verdey	1
6	Pigeonnier et porte ancienne	1
7	Croix dans le cimetière	1
8	Four à pain et cabinet d'aisance	1
9	Lavoir	3
10	Fontaines ou sources	4
11	Gué	1
12	Prise d'eau des Auges	1
13	Mares ou points d'eau	9
14	Bois de l'ancien mini-golf	1
15	Parc arboré du Château de Moeurs	1
16	Arbre isolé	4
17	Eglise de Moeurs-Verdey	1

EMPLACEMENTS RESERVES

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Elargissement de la rue des Pantes		Commune
2	Elargissement de la rue des Pantes		Commune
3	Elargissement de la rue des Pantes		Commune
4	Elargissement de la rue des Pantes		Commune
5	Elargissement de la rue des Pantes		Commune
6	Elargissement de la rue des Pantes		Commune
7	Mise aux normes de l'accessibilité		Commune
8	Création d'une réserve incendie, d'un cheminement et d'une haie		Commune
9	Gestion des eaux-cheminement		Commune